



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                 |               |
|------|-----------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多 1204号室 |               |
| 間取   | 1K              |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料            | 68,000円       |
|      | 敷金 / 礼金         | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                    |            |       |
|----|--------------------|------------|-------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区住吉4-28-13 |            |       |
| 交通 | 地下鉄七隈線             | 渡辺通駅       | 徒歩9分  |
|    | 地下鉄空港線             | 博多駅        | 徒歩17分 |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄骨鉄筋コンクリート | 12階建  |
|    | 専有面積               | 24.96㎡     |       |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2004年07月 | 共益費 | 込み  |
| 水町費 | 2,800円   | 方角  | 北   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 5/中 |

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 物件設備 | CATV、オートロック、エレベータ、駐車場、デザイナーズ宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|----------------------------------------------------|

|      |                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋の備考 | 最上階&角部屋! 8.3帖のお部屋と収納スペースが魅力的<br>ファミリーマート: 徒歩1分 ほっともっと: 徒歩1.5分 セブンイレブン: 徒歩1.5分 サニー: 徒歩5分 地下鉄七隈線『渡辺通駅』: 徒歩7分 キャナルシティ: 徒歩10分 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



株式会社えんコーポレーション

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第18110号

西通り本店

0120-52-7821

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目6-23 ワイ・エス・ケイ天神ビル1階



詳しくはウェブで

エンクレスト

検索

www.encrest.jp

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/04/11